



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2992/24/HDR
Č.J.: SU/25/1970/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz

DATUM: 26.5.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**Obec Rakousy, IČO 00276049, Rakousy č.p. 34, 511 01 Turnov 1,
kterou zastupuje Bc. Miroslav Ira, IČO 76251055, Sokolská č.p. 1149/26, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

oprava části cyklostezky Rakousy

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 449, parc. č. 450, parc. č. 672 v katastrálním území Rakousy.

Stavba obsahuje:

- Navržená oprava zpevněné plochy cyklostezky spočívá v jejím pravostranném směrovém odsunutím o 0,5 m a rozšířením o tuto šíři. Dojde tím k vytvoření levostranné nezpevněné krajnice v šíři 0,5 m. Tímto opatřením dojde k posunutí podélných trhlin pod tuto nezpevněnou krajnici a oddálení zatěžování plochy silniční dopravou. Na pravé straně bude zřízena nezpevněná krajnice a opravena část konstrukce cyklostezky. Celoplošně dojde k zesílení konstrukce cyklostezky o 50 mm obrusné vrstvy položené na stávající penetrační makadam.
- Stávající širkové sklonové poměry zpevněné plochy budou zachovány se stávajícím stavem. Celková délka úpravy činí 126,0 m v šíři 3,0 + 2x 0,5 m nezpevněné krajnice.
- Konstrukce cyklostezky: ACO 1150/70 – 50 mm; PC, C40 B5 spoj.postřik 0,5kb/m²; ACP 16+ 50/70 – 70 mm; ŠDA (frakce 0/32) – 150 mm; ŠDA (frakce 0/63) – 150mm .. celkem 420 mm.
- Směr odvodnění povrchových vod je zachován se stávajícím stavem s tím, že povrchová voda je vsakována travnatou plochou (tělesem cyklostezky).
- Napojení na stávající stav bude provedeno plynulým napojením (zafrézováním) a položením plné tl. ACO 11. se zaříznutím a zalitím asf. modifikovanou zálivkou dle TP 115.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:250 z 02/2024, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální

mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miroslav Ira, odpovědný projektant, ČKAIT 0500978; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval narušení faktorů pohody bydlení, a to v denní i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou (stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím /§ 160 stavebního zákona/.
7. Před zahájením zemních prací investor zajistí odborné vytýčení všech inženýrských sítí na pozemcích stavbou dotčených.
8. Před započatím stavebních prací je povinností investora vstup na pozemky projednat s jednotlivými vlastníky nejdéle 15 dní předem.
9. Stavebník uhradí případnou škodu vzniklou prováděním stavby podle obecně závazných předpisů.
10. Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Příjezd ke stavbě bude z místní komunikace (pozemková parcela 672 v kú Rakousy).
12. Budou dodrženy podmínky z vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 13.3.2024 pod zn. O24610088158/UTPCTU/Val, a to:
 - ve stávající komunikaci je uložen vodovodní řad PE 90 v naší správě, který nebude úpravami dotčen. V případě, že dojde k úpravě povrchu i nad vodovodním řadem, je nutné provést vyzdvížení veškerých zařízení a příslušenství vodovodního řadu do nové úrovně a úpravy komunikace dle zákona č. 274/2001 Sb. a před pokládkou finálních povrchů bude provozovatel vyzván ke kontrole, zda jsou všechny povrchové znaky upraveny do nivelety nových povrchů a zda jsou všechny ovládací armatury funkční
 - skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností
 - vytýčení skutečného umístění zařízení včetně všech příslušných ochranných a bezpečnostních pásem je nutné objednat u naší společnosti
 - zahájení zemních prací je nutno písemně oznámit na středisko Turnov.
13. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MÚ Turnov, OŽP ze dne 23.8.2024 pod č.j. OZP/24/1776/KOR, a to:
 - před započatím prací budou v terénu viditelně vytýčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Plocha odsouhlasená k trvalému odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy
 - před zahájením nezemědělských činností je investor stavby povinen provedení skrývky kulturních vrstev půdy v souladu s příslušnými normami a předpisy. V rámci tohoto procesu je nezbytné vypracovat detailní bilanci všech zemních prací, která zahrnuje specifikaci množství odstraňované ornice a podorničních vrstev. Dále je nutné vyhodnotit množství zemin a skalních hornin získaných během stavby, posoudit jejich vhodnost pro přímé využití, možnosti jejich úpravy, a v případě přebytku zajistit jejich řádné uložení na schválenou skládku. V případě zjištěného nedostatku materiálu pro násypy je investor povinen zajistit doplnění tohoto materiálu buď z autorizovaných zemníků, nebo použitím vhodných druhotných materiálů. Investor je rovněž povinen vést podrobnou evidenci skutečných množství skrývaných kulturních vrstev půdy v pracovním deníku a zajistit jejich ochranu proti znehodnocení, včetně opatření proti zaplevelení. Skrytá ornice musí být prioritně využita pro terénní úpravy přímo na stavbě, případně pro kultivaci přilehlých pozemků v souladu s projektovou dokumentací.

14. Bude dodržena podmínka z vyjádření KŘP LK, ÚO Semily, DI ze dne 18.10.2024 pod č.j. KRPL-82613-2/ČJ-2024-181106-02, a to:
- v případě, že bude nutné během realizace opravy cyklostezky provést úplnou uzavírku, ta je nutné řešit odklon cyklistů a chodců na jinou alternativní trasu.
15. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 22.3.2024 pod č.j. 10322/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS, a to:
- v minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucího traťového okrsku (TO). Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení
 - zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedených odpovědných zástupců OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení
 - stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, s.o., nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidace případných odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou ve znění pozdějších předpisů dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, s.o.,
 - při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy krajní koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb. v platném znění)
 - pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, s.o., (např. dojde ke znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původního účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy
 - stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy
 - pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu
 - po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, s.o.,
 - veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, s.o., předem písemně odsouhlaseny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rakousy, Rakousy č.p. 34, 511 01 Turnov 1

Karel Mařík, nar. 30.3.1966, Rakousy č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Iveta Maříková, nar. 7.12.1965, Rakousy č.p. 17, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.3.2025.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 8.4.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, dále stanovil, že mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska do konání veřejného ústního jednání. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.5.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V zákonné lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94m stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Obec Rakousy nemá územní plán obce. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Stanoviska sdělili: plná moc k zastupování ze dne 26.6.2024; vyjádření CETIN a.s., prac. Liberec ze dne 28.2.2026; vyjádření ČD – Telematika a.s., Praha ze dne 29.2.2024; vyjádření České Radiokomunikace a.s., Praha ze dne 5.3.2024; sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 29.2.2024; sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 29.2.2024; vyjádření SčVK a.s., Teplice ze dne 13.3.2024; vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha ze dne 29.2.2024; stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 27.1.2023; závazné stanovisko MÚ Turnov, OŽP ze dne 23.8.2024; vyjádření KPR LK, ÚO Semily, DI ze dne 18.10.2024; souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o., ze dne 22.3.2024; souhlasy na situačním výkrese od: Karel Mařík a Iveta Maříková, obec Rakousy; stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Český ráj ze dne 17.3.2025 a rozhodnutí ze dne 29.4.2025.

Z hledisek uvedených v § 94o písm. a), b), c) stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto:

-a) s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území.

-b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stavba se bude dotýkat ochranných pásem těchto sítí technické a dopravní infrastruktury: Vlastníci a správci uvedených technických a dopravních infrastruktur se stavbou souhlasí a jejich podmínky jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí.

-c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - ke společnému povolení byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Obec Rakousy nemá územní plán, oprava části cyklostezky je jak v zastavěném území obce Rakousy, tak i v nezastavěné části obce (pozemkové parcely 450, 449 v kú Rakousy).

Účastníkem je podle § 94k stavebního zákona:

- písm. a) žadatel – obec Rakousy
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – obec Rakousy
- písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn není-li stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – obec Rakousy, Karel Mařík, Iveta Maříková, Vodohospodářské sdružení Turnov,

- písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Správa železnic, Vodohospodářské sdružení Turnov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Rakousy, IDDS: 4qyb7jd, zast. Bc. Miroslav Ira, IDDS: za4cnkm

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Karel Mařík, IDDS: q99rbsw
Iveta Maříková, IDDS: unqhxf5

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq
Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Policie České republiky, KŘP Libereckého kraje, územní odbor Semily, Obvodní oddělení, IDDS: vsmhvp9

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., oblastní závod Turnov, IDDS: f7rf9ns